

Memoria de Calidades

EXTERIORES

Estructura

Pilares y forjados de hormigón armado. Muros de hormigón armado en sótano. Losas de escalera de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachadas

Combinación de paneles de hormigón arquitectónico prefabricado, paneles sándwich de aluminio. En plantas bajas aplacado de piedra de Sant Vicenç o similar, con combinación de Llambi y/o estuco monocapa.

Barandillas

De vidrio laminado de seguridad sobre montantes metálicos verticales de forjado a forjado.

Cubiertas

Plana no transitable, compuesta de formación de pendientes con hormigón celular, tela asfáltica, geotextil, aislamiento de poliestireno extrusionado y acabado con grava lavada.

Otros

Vidrio laminado en galerías y cajas de escalera

INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

Tabiques

Cerámico gran formato de 7 cm de espesor en divisiones interiores y de 5 cm en cámaras.

Divisorias viviendas

A base de doble tabique cerámico gran formato de 7 cm de espesor y aislamiento acústico según normativas.

Revestimientos verticales

Baño principal

Alicatado cerámico.

Baño secundario

Alicatado cerámico (según tipologías)

Lavabo

Alicatado cerámico (según tipologías)

Cocina

Combinación de aplacado de granito (zonas de trabajo) con yeso y pintura plástica lisa (resto de paredes).

Resto paredes

Enyesado a buena vista. Acabado pintura plástica lisa.

Revestimientos horizontales

Falsos techos

Cocina, baños, recibidor, distribuidor y armario de lavadero (según tipologías) con pladur acabado con pintura plástica lisa. Uno de los baños tendrá un registro para las máquinas de aire acondicionado.

Resto techos

Enyesado a buena vista acabado con pintura plástica lisa.

Pavimentos

Estar, dormitorios y zonas de paso

Parquet flotante de madera de haya, modelo Contract de Kahrs ó similar. Zócalo chapado de madera de haya.

Cocina, baño principal, secundario y lavabos

Gres cerámico.

Pavimento terrazas

Gres para exteriores antideslizante.

Escaleras interiores viviendas dúplex

Piedra natural y zócalo del mismo material.

Carpintería exterior y persianas

Ventanas

Aluminio lacado. Practicables o correderas según tipologías.

Persianas

Enrollables de aluminio con aislamiento térmico, según tipología, accionadas por cinta recogedora.

Acristalamiento

Tipo Climalit. Doble vidrio con cámara de aire.

Carpintería interior

Puerta de entrada

Blindada con chapa de acero y cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje. Terminada en madera rechapada de haya natural barnizada ó similar. Pomo interior, tirador y mirilla de latón cromado.

Puertas interiores

Acabadas en madera rechapada de haya natural barnizada tipo "Block" ó similar, con marcos revestidos y tiradores de latón cromado.

Armarios empotrados

Frentes de armario con cuerpo interior de madera rechapada de haya natural barnizada, con estante y barra de colgar.

Baños

Baño principal

Lavabo empotrado sobre mueble. Color blanco.

Baño secundario y lavabo

Sanitario modelo Meridian de Roca. Lavabo con semi-pedestal. Color blanco.

Grifos:

Monomando modelo Eurosmart de Grohe cromado plata. Válvulas cromadas, tapón y cadena.



Cocina

Mobiliario:

Compuesto por un conjunto de muebles modulares altos y bajos con zócalo y cornisa. Acabados de puertas en wengué, arce o blanco (según tipologías).

Encimera y frontal:

Granito Mondariz o similar.

Equipamiento:

Cocina vitrocerámica y horno eléctrico, marca Balay, acabado de acero inoxidable. Campana extractora. Fregadera de acero inoxidable de dos senos marca Roca.

Otros:

Tomas de agua, de electricidad y desagüe para lavavajillas y lavadora. En las viviendas que tengan lavadero en la galería, la toma de la lavadora estará situada en el lavadero.

Instalación Aire Acondicionado

Instalación de aire acondicionado (solo frío) por conductos con máquina interior instalada en falso techo de baño y máquina exterior en cubierta.

Calefacción

Individual a gas con caldera mixta, para agua caliente sanitaria y calefacción. Radiadores de aluminio modelo Duval de Roca ó similar.

Instalación eléctrica

Completa cumpliendo la normativa vigente y de la compañía suministradora. Mecanismos modelo Matix de Bticino o similar.

Instalación de Agua

Según normativa vigente con llaves de paso en todas las dependencias húmedas y grifos en terrazas de planta baja y áticos.

Instalación Gas Natural

Instalación de gas para caldera mixta según normas vigentes y de la compañía suministradora con conexiones al circuito de energía solar.

Instalaciones varias

Telefonía

Preinstalación con tres tomas en cada vivienda (salón-comedor, cocina y dormitorio principal)

Antena Colectiva

Terrestre para TV, digital y analógica y FM, y parabólica digital con tres tomas por vivienda (salón-comedor, cocina y dormitorio principal).

Energía solar

Kit de energía solar en cada vivienda con intercambiador. (En la cubierta del edificio, instalación comunitaria compuesta de paneles solares y depósitos de acumulación)

Video-portero

Instalación mediante placa de llamada y cámara situada en la entrada del conjunto residencial y en las entradas de los vestíbulos. El monitor estará colocado en el recibidor de cada vivienda. Los dúplex, dispondrán, además, de un interfono situado en la planta superior.

Preinstalación de cable

Según proyecto de telecomunicaciones y normativa vigente de comunicaciones "ICT".

Instalación para tratamiento y aprovechamiento de aguas grises

Según normativa del Ayuntamiento de Barberà del Vallès.

ZONAS COMUNES

Vestíbulo

Pavimento de piedra natural y paredes revestidas con maderas, espejos y/o pinturas. Falso techo de pladur.

Escaleras

Escalones de piedra natural y zócalo del mismo material. Paredes enyesadas y pintadas con estuco. Techos pintados con pintura plástica lisa. Barandillas de hierro pintadas con esmalte sintético.

Distribuidores

Pavimento de piedra natural con zócalo del mismo material. Paredes enyesadas y pintadas con estuco. Falsos techos con pladur liso y pintura plástica lisa.

Aparcamientos

Paredes y techos de hormigón. Pavimento de hormigón fratasado mecánicamente con adición de polvo de cuarzo. Marcado de plazas y carriles de circulación con pintura. Puertas abatibles con accionamiento por mando a distancia y sistema de parada de seguridad.

Trasteros

Paredes de cierre con tabique de gran formato de 7 cm rebozado y pintado y/o muros de hormigón pintados. Pavimento de hormigón fratasado mecánicamente con adición de polvo de cuarzo. Puertas de chapa metálica.

Ascensores

Electromecánicos marca ORONA o similar con puertas automáticas en cabinas y en plantas. Revestimiento cabina interior en acero inoxidable, melamina y espejo.

Patio Interior

Pavimento según diseño de la DF con combinación de adoquines de hormigón, hormigón coloreado, pavimento especial zonas de juegos y zonas ajardinadas. Equipamiento formado por bancos, zona de juegos, arbolado y alumbrado comunitario.

OBSERVACIONES

Volumetric Promotora Constructora, S.L.U. se reserva el derecho de efectuar cambios en los componentes de esta memoria de calidades, garantizando que los nuevos materiales empleados serán de igual o superior calidad a los sustituidos. Todos los materiales son de marcas acreditadas a nivel nacional.